

Министерство образования и науки Астраханской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Астраханской области «Астраханский государственный политехнический колледж»

ПРИНЯТО

Советом колледжа
Протокол № 5 от
« 13 » 06 2023г.

Студенческим советом
Протокол № 23 от
« 30 » 06 2023г.

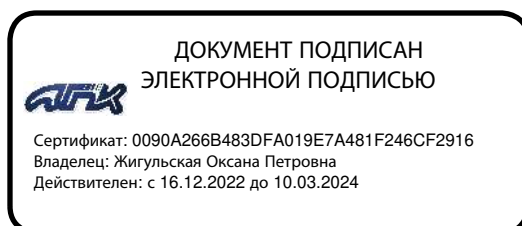


УТВЕРЖДЕНО

приказом директора
ГБПОУ АО «АГПК»

« 30 » 06 2023 г. № 368/4-см

**Положение
о студенческом общежитии
государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения Астраханской области
«Астраханский государственный политехнический колледж»**



г. Астрахань, 2023

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие является структурным подразделением государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Астраханской области «Астраханский государственный политехнический колледж» (далее – ГБПОУ АО «АГПК», колледж).

1.2. Настоящее Положение о студенческом общежитии ГБПОУ АО «АГПК» (далее- Положение) разработано в соответствии жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии», Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов , потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме». Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными Письмом Министерства образования и науки России 20.03.2014 №НГ-362/09 и является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех сотрудников и обучающихся ГБПОУ АО «АГПК».

1.3. Студенческое общежитие ГБПОУ АО «АГПК» предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних и иностранных студентов, а также студентов, проживающих на территории Астраханской области, обучающихся по очной форме обучения;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации иногородних обучающихся заочного отделения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.4. Жилые помещения в общежитии предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимися без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.5. Иностранцы граждане, принятые на обучение в колледж, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях.

1.6. Студенческое общежитие содержится за счет средств бюджета Астраханской области, выделяемых колледжу, платы за пользование студенческим общежитием и других средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности колледжа.

1.7. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений колледжа, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в п. 5 настоящего Положения, не допускается.

В исключительных случаях, администрация колледжа совместно со студенческим советом общежития, вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся колледжа местами в студенческом общежитии, перечисленных в п. 1.4. - 1.6. Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные секции могут по решению администрации колледжа, согласованному со студенческим советом общежития, могут заселяться работниками колледжа на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения.

Примечание. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного п. 3 ст. 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 № 258 – ФЗ.

1.8. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет - комнаты, спортивные залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (душевые, умывальные комнаты, туалеты, кухни и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.9. Нежилые помещения для организации медицинского обслуживания (здравпункт), охраны образовательных учреждений, размещенных в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией колледжа по согласованию со студенческим советом общежития. Договора аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

1.10. В колледже в соответствии с настоящим Положением разрабатываются Правила внутреннего распорядка, которые утверждаются директором колледжа по согласованию со студенческим советом общежития.

1.11. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заведующего общежитием.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) общежития на основании заключенного договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии для обучающихся в колледже и образовательных организациях, подведомственных министерству образования и науки Астраханской области (далее - договор найма жилого помещения);

- переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития (по личному заявлению, на основании приказа директора);

- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;

- на основании письменного заявления и с разрешения заведующего общежитием пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники пожарной безопасности.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- своевременно предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, для постановки на миграционный учет (для иностранных граждан, проживающих в общежитии);

- не позднее, чем за 1 сутки письменно предупредить заведующего общежитием об отсутствии в общежитии в ночное время;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;

- своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с колледжем договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

- соблюдать правила техники безопасности, правила пожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности;

- не допускать порчи помещений, оборудования и инвентаря общежития;

- при выселении из общежития в трехдневный срок с момента расторжения договора найма жилого помещения или прекращения действия договора найма жилого помещения освободить жилое помещение, сдать комнату заведующему общежитием;

- регулярно производить уборку в жилых комнатах и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, проводить влажную уборку не реже двух раз в неделю, ежедневно заправлять свою кровать, ежедневно выносить мусор, а на кухне – по установленному графику дежурств;

- незамедлительно сообщать заведующему общежитием об обнаруженных неисправностях жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, электропроводки;

- соблюдать специальные правила поведения, в том числе носить защитные маски, перчатки и использовать другие средства индивидуальной защиты при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, установленного законодательством РФ, в целях предупреждения возникновения и распространения инфекционных заболеваний и массовых неинфекционных заболеваний;

- не допускать грубость и оскорбления в адрес проживающих, работников общежития, соблюдать Правила внутреннего распорядка обучающихся;

- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами (не оставлять без присмотра включенные в розетку компьютеры, телефоны, принтеры, ноутбуки, планшеты и т.д.);

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящего Положения, проверки и сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- вести себя спокойно, вежливо, не допускать крика, грубости, нецензурных выражений и проявления любых форм насилия и агрессии, в период с 23.00 до 8.00 в будние дни и с 22.00 до 10.00 в выходные дни соблюдать тишину.

2.3. Проживающим в студенческом общежитии запрещено:

- проживание в комнате, кроме той, в которую проживающий заселен в соответствии с приказом о заселении и договором найма жилого помещения;

- распитие спиртных напитков, нахождение в состоянии алкогольного опьянения, курение (в том числе кальян и электронные сигареты), хранение и употребление наркотических средств и психотропных веществ;

- использовать тройники и удлинители, гирлянды, пиротехнические средства и т.д.

2.4. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории, и другим видам работ, с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.5. За нарушение правил проживания и Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного и административного воздействия.

3. Управление и организация деятельности студенческого общежития.

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка, осуществляется заведующим общежитием.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать и выполнять договоры найма жилого помещения с проживающими (ФЗ РФ от 29.12.2012 «Об образовании в РФ» (ст.39.2);

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем исходя из примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке +персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонты студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселить в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изолятор, на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.3. Заведующий студенческого общежития назначается на должность и освобождается от нее директором колледжа.

3.4. Заведующий студенческим общежитием обязан:

- организовывать работу общежития в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом колледжа, настоящим Положением;

- обеспечивать процесс вселения, переселения и выселения из студенческого общежития в соответствии с настоящим Положением, на основании приказа директора и договора найма жилого помещения;

- заключать договоры найма жилого помещения;

- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся знакомить их с локальными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы проживания в студенческом общежитии;

- обеспечивать организацию быта проживающих, поддержание в нем установленного порядка;

- вести учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- доводить до сведения директора колледжа замечания по содержанию студенческого общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- обеспечивать чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории;

- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности;

- обеспечивать проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- организовывать работу по содержанию помещений общежития в соответствии с санитарными правилами и нормами;

- при необходимости инициировать проведение ремонта помещений общежития, инвентаря,

- содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию и зеленые насаждения;

- в случае заболевания проживающих, переселять их в изолированные помещения (изоляторы) на основании рекомендаций лечащего врача;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- не допускать грубость и оскорбления в адрес проживающих, их гостей и работников общежития;

- предоставляет два раза в течение учебного года в бухгалтерию колледжа заверенные руководителем списки проживающих в общежитии (по состоянию на 01 сентября и 01 января текущего учебного года), с последующим предоставлением ежемесячных изменений один раз до 25 числа текущего месяца.

- выполнять иные обязанности в соответствии с его должностной инструкцией.

3.5. Заведующий общежитием имеет право:

- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение руководителю колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- требовать от проживающих предоставления документов для регистрации по месту пребывания и постановки на миграционный учет;

- проводить работу с проживающими по своевременному внесению платы за проживание в общежитии;

- требовать от проживающих соблюдение правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, правил внутреннего распорядка, норм настоящего Положения;

- осуществлять в пределах своей компетенции иные права в соответствии с его должностной инструкцией.

- вносить предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- принимать решения о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

3.6. Воспитатель (старший воспитатель) общежития обязан:

- регулярно (не реже 1 раза в месяц) проводить собрания проживающих в общежитии;

- координировать работу старших по этажам совместно со студенческим советом общежития;

общеежития;

- координировать работу студенческого совета общежития;

- по мере необходимости проводить заседания студенческого совета общежития;

- организовывать лекции и беседы со студентами не реже 2-х раз в месяц;

- организовывать вечера отдыха;

- осуществлять регулярный контроль за соблюдением проживающими в общежитии правил поведения в общежитии и санитарно – гигиенических норм.

3.7. Заведующий студенческим общежитием совместно с воспитателями, студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и персоналом студенческого общежития;

4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития.

4.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа на заселение и договора найма жилого помещения.

4.2. Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на один год и ежегодно перезаключается по решению администрации колледжа на основании приказа о заселении. В договоре найма жилого помещения обязательно должно быть указано номер комнаты.

4.3. договор найма жилого помещения заключается в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у заведующего общежитием.

4.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с Правилами внутреннего распорядка, настоящим Положением и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой

радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежития.

4.5. В соответствии с санитарными нормами и правилами, жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.6. Распределение мест в студенческом общежитии между отделениями колледжа и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяется администрацией колледжа по согласованию со студенческим советом общежития и объявляется приказом директора колледжа.

4.7. Как правило, комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

4.8. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академическом отпуске по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией колледжа по согласованию со студенческим советом общежития.

4.9. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организацию регистрационного учета проживающих осуществляет паспортист колледжа.

4.10. Обучающимся в колледже по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитие на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии свободных мест (ФЗ РФ от 29.12.2012 «Об образовании в РФ» (ст.39.1).

4.11. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии.

4.12. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в колледж, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

4.13. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения (п.п.4.4 Договора).

4.14. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать руководителю студенческого общежития с подписями соответствующих служб колледжа.

Примечание. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с п.2. ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из образовательного учреждения).

5. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии колледжа семейным студентам

5.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним и иностранным студентам, а также студентам, проживающим на территории Астраханской области, создавшим семью (в первую очередь – студенческим семьям), определяются совместным решением администрации

колледжа и студенческим советом общежития исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных секциях с соблюдением санитарных норм их проживания.

5.2. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися одного образовательного учреждения, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

5.3. Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми. Администрация колледжа совместно со студенческим советом общежития при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат.

5.4. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается администрацией колледжа по согласованию со студенческим советом общежития.

5.5. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (гл.4, ст.39 Федерального закона от 29.12.12г. № 273-ФЗ «Об образовании Российской Федерации»).

6.2. Размер платы за проживание в общежитии складывается из платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги.

6.3. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Размер платы за пользование жилыми помещениями в общежитии колледжа определяется в соответствии Постановлением Министерства образования и науки Астраханской области от 8 июня 2016 г. № 20 «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным профессиональным образовательным программам в образовательных организациях, подведомственных Министерству образования и науки Астраханской области».

При определении размера платы за пользование жилым помещением площадь комнаты пропорционально делится на количество проживающих в помещении.

6.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

6.5. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

6.6. При определении размера платы за коммунальные услуги, для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, установлен коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

6.7. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:
Для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} \times K_{\text{б}}$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

P_k - размер платы за коммунальные услуги;

K_b - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

6.8. Для обучающихся с полным возмещением затрат, студентов заочной формы обучения и для лиц, не являющихся студентами колледжа:

$$R_{\text{общ}} = P_n + P_k$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

P_n - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

P_k - размер платы за коммунальные услуги;

6.9. Проживающим, исключительно по их желанию, за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируется отдельным соглашением между колледжем и обучающимся. Обучающийся, проживающий в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг, в случае, если в них не нуждается или по иным причинам. Размер платы за дополнительные бытовые услуги принимается с учетом мнения студенческого совета общежития.

6.10. В плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не могут быть включены расходы, связанные с оплатой административно-управленческого обслуживающего и иного персонала; расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий и противопожарной безопасности. Также в плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений.

6.11. Лицам, указанным в п. 1.4. настоящего Положения, жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются бесплатно в первоочередном порядке, о чем в приказе на заселение и договоре найма жилого помещения делается отметка.

6.12. В соответствии с частью 3 статьи 39 Закона об образовании колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии для проживающих или не взимать ее с отдельных категорий проживающих.

6.13. На основании личного заявления проживающего размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии может быть снижен, в следующих случаях:

- если студент оказался в сложной жизненной ситуации (в связи с болезнью, рождением ребенка, потерей жилья);
- если студент из многодетной семьи;
- если студент из категории «вынужденные переселенцы».

6.14. По решению Совета колледжа и студенческого совета общежития оплата за проживание в общежитии может составлять 50%, либо отсутствовать совсем, о чем в приказе на заселение и договоре найма жилого помещения делается отметка.

6.15. Плата за пользование студенческим общежитием производится проживающими ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в том числе за время их проживания в период каникул.

6.16. При выезде проживающих на период каникул, прохождения практики, отпуска и по другим причинам (по личному заявлению) место в общежитии за проживающим сохраняется, плата за коммунальные услуги и пользование дополнительными услугами не взимается.

6.17. В случае выезда одного из проживающих из комнаты на непродолжительный период – не более одного месяца, оставшимся проживающим в данной комнате размер занимаемой площади не изменяется.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации.

1.2. Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитиях, закрепленные за колледжем, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения на период их очного обучения, а также для временного проживания обучающихся по заочной форме обучения, и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у заведующего общежитием.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежития на основании направления на заселение, оригинала документа, удостоверяющего личность, в том числе, оригинала документа, удостоверяющего личность, признаваемого Российской Федерацией в этом качестве, а также миграционной карты (для иностранных обучающихся). Абитуриенты и обучающиеся, имеющие право на льготное проживание, должны также представить документ, подтверждающий льготу.

2.3. Во время заселения несовершеннолетнего студента в общежитие необходимо личное присутствие одного из родителей (законного представителя) или доверенного лица.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится руководителем студенческого общежития.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период, в период прохождения практики, отпуска и по другим причинам (по личному заявлению) плата за коммунальные услуги и пользование дополнительными услугами не взимается.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией колледжа по согласованию со студенческим советом общежития.

2.9. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории федерального округа, в котором находится колледж, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения соответствующего населенного пункта (города, поселка), в котором находится колледж, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития записывают сведения о приглашенных.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежития в специальном журнале.

3.4. Гости могут находиться в общежитии только в присутствии приглашающего проживающего. Ответственность за своевременный уход гостей и соблюдение ими Правил несет приглашающий и администрация общежития. Пребывание гостей не должно мешать лицам, проживающим в одном жилом помещении. Гости проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.5. Вынос материальных ценностей и крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития при согласовании с заместителем директора по безопасности. При вносе материальных ценностей и крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем студенческого общежития в специальном журнале.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате обучения при условии выполнения условий настоящих Правил, Положения об общежитии ГБПОУ АО «АГПК» и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для постановки на миграционный учет и для регистрации по месту пребывания;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, Положения об общежитии ГБПОУ АО «АГПК», правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, а также Правил внутреннего распорядка для обучающихся;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- выносить мусор только в специальные контейнеры, расположенные во дворе общежития; вынос мусора на кухни и другие места общего пользования категорически запрещено;
- бережно и аккуратно использовать места общего посещения: душевую комнату, умывальную комнату, кухню, туалет, коридоры, помещения для учебных занятий и досуга;
- вести себя спокойно, вежливо и воспитанно, не допускать крика, грубости, нецензурных выражений и проявлений любых форм насилия и агрессии; в период с 22.00 до 8.00 соблюдать и поддерживать тишину.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, использовать тройники и удлинители, гирлянды, пиротехнические средства и т.д.;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. В период с 23.00 до 8.00 в будние дни и с 22.00 до 10.00 в выходные дни пользоваться телевизорами, радиоприемниками и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить, в том числе, кальян, использовать нагреватели табака (IQOS, glo, lil, Jouz), электронные сигареты, вейпы и под-системы Juul, Joint, Logic, Flex и другие им подобные на территории общежития и перед входом в общежитие;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, а также хранение, употребление, распространение наркотических и психотропных веществ;

- проживание в любой комнате, кроме той, в которую проживающий заселен в соответствии с приказом о его заселении.

В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- оставлять без присмотра включенные в розетку электроприборы (компьютеры, телефоны, принтеры, ноутбуки, планшеты, смартфоны);

- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации колледжа

7.1. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем; укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда:
 - обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
 - обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания и постановки на миграционный учет;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся знакомить их с локальными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития, представляющий их интересы. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост секций, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации

общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. В каждой секции общежития избирается староста. Староста секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в секции имуществу, содержанию секции в чистоте и порядке.

Староста секции в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

9.3 Со студенческим советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации колледжа;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития и согласованию со студенческим советом общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом колледжа и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.

10.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания или постановке на миграционный учет;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение двух месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из колледжа;
- л) курение в помещениях общежития и перед входом в общежитие табак или никотинсодержащей продукции, в том числе, кальяна, использование нагревателей табака (IQOS, glo, lil, Jouz), электронных сигареты, вейпов и под-системы Juul, Joint, Logic, Flex и других им подобных;
- м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил:
 - по личному заявлению проживающих;
 - при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.